



**IDEAL PARA
INCORPORADORES
E CONSTRUTORES**

**ÁREA DE MAIOR
VALORIZAÇÃO DA CIDADE.**



SÃO PEDRO DA ALDEIA

São Pedro da Aldeia começa a colher os frutos do trabalho desenvolvido na área de expansão econômica e industrial. Atualmente, o município ocupa excelente posição na lista das cidades que atraíram e atraem grandes investimentos e apresentaram crescimento do número de empresas. Por isso, tornou-se uma grande oportunidade para investidores do mercado imobiliário.



FLEXIBILIDADE PARA INVESTIDORES

Por se tratar de lotes mistos, são apropriados para comércio ou moradia. O plano diretor do município prevê a construção de hotéis, pousadas, shoppings, postos de combustível e etc. Todos os lotes estão localizados às margens da rodovia RJ-140 e possuem afastamento atendendo à legislação municipal e facilitando o acesso de clientes aos futuros empreendimentos.

LOTEAMENTOS NOVA SÃO PEDRO

Estudo de viabilidade com excelente liquidez e pronto para construir.

Da mesma incorporadora do loteamento Residencial Salinas, sucessos de vendas, a ADALEX lança o seu mais novo projeto: o loteamento Nova São Pedro.

Com área total de 125.000 m², divididos em 89 lotes 100% legalizados a partir de 920m², o loteamento Nova São Pedro é ideal para os empreendedores do mercado imobiliário que buscam liquidez em seus produtos.



EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

O Loteamento Nova São Pedro está localizado na região de maior crescimento do município, tendo enorme potencial de valorização e expansão comercial, próximo ao Centro e às margens da Estrada São Pedro/Cabo Frio, principal via de acesso a Búzios e Cabo Frio, muito próximo ao comércio, lagoas e praias da região.

INFRAESTRUTURA URBANA COMPLETA

O Nova São Pedro é um loteamento aberto que possui completa infraestrutura urbana atendendo todas as normas técnicas pertinentes para este tipo de empreendimento e câmbio: rede de drenagem, rede de esgoto, rede de água potável, fornecimento de energia, iluminação e asfalto. O sumário executivo de construção atende todas as normativas de acessibilidade a deficientes e idosos. Todo cuidado na concepção do projeto foi pensado para gerar facilidade e economia para os construtores e agregar ainda mais valor aos seu empreendimento na hora de vender. O loteamento se tornará um dos novos bairros planejados da cidade.



ESCOLHA
LOGO O SEU!

RESERVAMOS
O MELHOR
PARA VOCÊ.

SENTIDO CABO FRIO

RODovia RJ 140

SENTIDO RIO DE JANEIRO



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ADALEX



Da mesma incorporadora do Loteamento Salinas, sucesso total com 100% dos lotes vendidos, a ADALEX para continuar atendendo a demanda, faz em São Pedro da Aldeia um novo lançamento. Com uma área total de 125.000 m², divididos em 89 lotes a partir de 920m², o Nova São Pedro é um empreendimento exclusivo e se destaca por ser um dos únicos bairros planejados da cidade. Além disso, está localizado na região de maior crescimento e enorme potencial de valorização e expansão comercial.



Estando de vendas: RJ-140 / KM 4, São Pedro da Aldeia, RJ
(Estrada São Pedro da Aldeia / Cabo Frio)

VENDAS



22 2640.6150

www.brasilbrokers.com.br

Memorial do Loteamento pertencentes ao nº 03723 junto ao Registro Civil de Imóveis do Cartório do 1º Ofício de São Pedro da Aldeia, RJ. Os dados são sendo atualizados após o Registro do Loteamento. Empreendimento situado no bairro de cidade, na margem da Rodovia RJ 343, totalmente urbanizada, com ruas pavimentadas, água, luz, rede de esgoto e fibra óptica. Excelente localização de investimento comercial com acesso fácil para a rodovia RJ 343.

 Não há garantia de prazo de entrega.